

Alma Theaterproduktion GmbH
Schulhof 4
1010 Wien
Geschäftsführer Paulus Manker

Südbahnhotel Kultur GmbH
Südbahnstraße 27
2680 Semmering
Geschäftsführerin Ingrid Skovhus
Geschäftsführer Stefan Wollmann

Wien, 3. Mai 2023

Hallo Südbahnhotel Kultur GmbH,

Es passieren täglich Vertragsverletzungen von Eurer Seite, die wir nicht länger hinzunehmen können:

- Es wurden am 13. April und am 29. April zwei Veranstaltungen im Südbahnhotel durchgeführt, die erstens bei uns nicht rechtzeitig (gem. §4, Absatz 2 des Vertrages) angemeldet waren und bei denen überhaupt kein Aufsichtspersonal vorhanden war, nach §2 und §4 des Vertrages aber verpflichtend gewesen wäre.
- Bei der Veranstaltung am 13. April (Veranstaltung der Tourismusschule Semmering mit Kindern und Jugendlichen) war überhaupt kein Aufsichtspersonal vorhanden, obwohl das lt. Vertrag (§2 und §4) verpflichtend gewesen wäre, von der SBHK war an diesem Tag überhaupt niemand vor Ort, weder Wollmann noch Skovhus. Die Kinder und Jugendlichen schwärmten unbeaufsichtigt durchs ganze Haus, benutzten unsere Dekoration, spielten Klavier auf unseren Instrumenten und hielten sogar Brotzeit in unserer Dekoration.

Beweisphotos attached:

- Kinder und Jugendliche bei der Benutzung unserer Dekoration im grünen Salon. Ein Jugendlicher spielt auf unserer Dekoration ungeniert Klavier
- Brotzeit in unserer Dekoration. Die Erzieherin sitzt mit am Tisch

Am 29. April bewegten sich die Gäste der MdW völlig unkontrolliert und unbeaufsichtigt im ganzen Haus, sie benutzten unsere Dekoration, sie steckten Kabel aus und verwendeten unseren Tonleitstand als Umkleideraum. Die Herren Bernhard Rausch und Karl Hein Thiel von der MdW waren überhaupt nicht über ihre Pflichten gegenüber uns und unserem Eigentum unterrichtet worden. Das ist völlig indiskutabel.

Beweisphotos attached:

- Die Herren Bernhard Rausch (Kamera) und Karl Heinz Thiel (Assistenz) von der MdW beim Aufbau der Dreharbeiten in unserer Dekoration im grünen Salon
- Benutzung unseres Tonleitstands als Künstlergarderobe durch einen Musikschüler

Wir werden nunmehr bei jeder kommen Veranstaltung der Südbahnhotel Kultur GmbH einen externen Wachdienst engagieren, der den Schutz und die vertraglich zugesagte Überwachung unseres Eigentums übernimmt. Die Kosten dafür werden Euch in Rechnung gestellt.

- Türen, Zugänge und Treppenhäuser im Südbahnhotel sind z.T. immer noch versperrt, obwohl sie uns lt. unterzeichneten Plänen zur Verfügung zu stehen haben. (Die von der Südbahnhotel Kultur GmbH am 5.12.2022 unterzeichneten Pläne sind auf www.alma-mahler.com/plan einzusehen). Es ist der Ausgang ins Freie hinter dem Aufzug unverzüglich

dauerhaft aufzuschliessen und uns ein Schlüssel für die dahinter liegende Aussentüre auszuhändigen. Es handelt sich bei diesem Ausgang um einen behördlich eingetragenen Fluchtweg. Im ersten UG ist einer der Räume immer noch versperrt, obwohl er uns gem. Grundrissplan zur Benutzung zusteht. Dieser Raum ist aufzuschliessen, zu räumen und geleert an uns zu übergeben (§3 des Vertrages).

- Die uns für „Alma“ zustehenden Räume waren am 11. April nicht vereinbarungsgemäss geräumt. Wir mussten die Räumung tw. selbst durchführen. Die Kosten dafür werden Euch in Rechnung gestellt (§3, Abs. 8 des Vertrages). Tw. ist die Räumung aber zum heutigen Tag immer noch nicht vollständig erfolgt. Dies ist photographisch dokumentiert. Die Entfernung der Möbel aus dem Foyer (zwei große Couchen) z.B. wurde erst am 28. April durchgeführt. Der Flügel im Fürstenzimmer steht immer noch dort und behindert unsere Arbeit.

Beweisphotos attached:

- Der Flügel im „Fürstenzimmer“ ist bis zum heutigen Tag nicht weggeräumt
 - Unsere Arbeiter räumen am 10. April alte Heizkörper aus dem Stiegenhaus ins Freie
 - Unsere Arbeiter räumen am 13. April Couchen aus dem Durchgang zur Rezeption weg
 - Der Durchgang hinter dem Aufzug ins Freie war am 17. April immer noch vollgeräumt
- Das für die Steuerung der Scheinwerfer nötige Licht-Mischpult im Festsaal wurde entfernt, obwohl uns dessen Nutzung ausdrücklich eingeräumt wurde (§3.10 des Vertrages).

Wir setzen nunmehr Pönalzahlungen für jede einzelne Vertragsverletzung fest, die Euch in Rechnung gestellt werden.

Mit besten Grüßen

Paulus Manker

Produktion Alma
www.alma-mahler.com